

# О ПИТЬЕВОЙ ВОДЕ ДЛЯ САДОВОДОВ

В начале февраля, 6 числа, состоялась встреча председателей правления садоводческих товариществ «Дружба плюс», «Октообер» и «Гвоздика» с зампредседателя горсобрания Еленой Пахомовой, посвященная проекту договора о передаче скважин для питьевой воды, которые являются городским имуществом, в пользование садоводам.

**К**ак уже неоднократно сообщала газета «Город», в 2017 году на средства города Нарва были построены три скважины питьевой воды, предназначенные для садоводческих товариществ района Кудрукюла. Специально созданная рабочая группа с октября прошлого года трудилась над составлением проекта договора, который в конце января 2018 года обсуждался на заседании депутатской комиссии по товариществам.

В связи с тем, что на тему скважин питьевой воды циркулирует много разных слухов и неточной информации, газета «Город» попросила Елену Пахомову (на фото) ответить на некоторые наиболее важные вопросы, волнующие нарвских садоводов.

**На строительство этих скважин из городского бюджета было выделено 170 тысяч евро, и ходят слухи, что после передачи их в пользование садоводам придется возмещать эту сумму из своего кармана – так ли это?**

Никакого возмещения за строительство скважин город с садоводами требовать не будет! Договор составлен о бесплатном пользовании – и скважины передаются именно так. Кстати говоря, он также является беспрочным – то есть не имеет срока окончания.

Естественно, что в этом документе записаны не только права пользователей, но и их обязанности, и в этом нет ничего нового – если бы садоводческое товарищество само себе построила скважину, ее члены точно так же несли бы обязанности ее содержать, обслуживать и беречь.

**Как будет осуществляться процесс вовлечения пользователей в этот договор?**

Вначале его должны подписать город Нарва и так называемые ответственные пользователи (то есть «Октообер» и «Гвоздика»), на территории которых построены скважины, а также «Дружба плюс», и затем уже будут к договору подключаться те товарищества, на общих собраниях которых будет принято и занесено в протокол решение о согласии стать пользователями питьевой воды из построенных

скважин. Предложения о такой возможности будут обязательно разосланы всем товариществам, но насилию никто никого не заставит присоединиться к данному договору.

**А если товарищество сначала не включится в этот договор, а в дальнейшем ее члены передумают и захотят присоединиться?**

Это тоже предусмотрено – договор предполагает присоединение и через год, два – да хоть через 10 лет. Причем четко оговаривается, что при присоединении нового пользователя стороны договора не вправе отказаться от подписания с ним договора.

Точно так же предусмотрена возможность выхода из договора – если общее собрание какого-то товарищества, подписавшего договор, вдруг решит, что питьевая вода из этих скважин им не нужна.

**С самого начала обсуждения этой темы многих волновало, каким образом будут осуществляться взаиморасчеты всех расходов между товариществами, потребляющими воду из одной и той же скважины?**

Этот расчет будет производиться пропорционально количеству участков каждого товарищества, внесенных в Земельный регистр, и присоединившихся к договору. Такой принцип был внесен по предложению самих же садоводческих товариществ.

**Кто имеет право подписывать этот договор?**

Для права подписать договор необходимо иметь полномочия от садоводческого товарищества, котороедается также решением общего собрания, подтвержденного его протоколом.

**В процессе эксплуатации обязательно будут возникать вопросы, которые придется решать в рабочем порядке с городом и другими инстанциями – кто и как это будет выполнять?**

В договоре специально указано, что все товарищества, его подписавшие, «...обязуются действовать сообща при хозяйственном исполнении этого договора...». А для координа-

ции действий в договоре уточняется, что все его подписавшие передают право ответственным пользователям управлять хозяйственным исполнением – например, подписывать договоры на обслуживание, оплачивать расходы, производить экономические расчеты, словом вести хозяйственную деятельность. При необходимости товарищество выдает ответственному пользователю отдельную доверенность. Например, возникла необходимость представить интересы данного товарищества в каком-то конкретном вопросе. Скажем, изменились цена на электроэнергию – чтобы в этом случае не всем председателям по отдельности согласовывать этот вопрос в отношении обслуживания скважины, ими выдается отдельная доверенность для ответственных пользователей.

Необходимо учесть, что для каждой скважины будет разное количество присоединившихся участков. Соответственно получаются разные расходы на те или иные нужды, связанные с потреблением питьевой воды. Хотя стоимость кубометра самой воды будет для всех одинакова (установлена Департаментом окружающей среды), а вот расходы на обслуживание скважины обязательно будут разными, в зависимости от числа присоединившихся, причем чем больше участков присоединится к скважине, тем меньше будут расходы в пересчете на каждый участок.

Кстати говоря, к проекту договора рабочая группа составила и перечень расходов, с которым может познакомиться любой желающий, чтобы все было ясно и понятно.

**Обязательно ли создание так называемого резервного фонда для тех садоводческих товариществ, которые согласятся присоединиться к договору?**

Нет, это зависит опять-таки от решения всех пользователей, присоединившихся к той или иной скважине. Создание резервного фонда рекомендуется лишь для того, чтобы у пользователей была возможность расплачиваться некоторой суммой денег до того, как пойдет накопление платежей за пользование питьевой водой. Но если пользователи решат, что такой фонд не нужен, то никто не потребует его создания.

**Почему в тексте договора указано, что при намерении**

**отдельного товарищества построить горизонтальную разводку воды на территории пользователей, присоединенных к договору, необходимо для этого обязательно согласие получить города и других пользователей?**

Вот почему – если один из пользователей пожелает сделать себе горизонтальную разводку, чтобы подавать питьевую воду непосредственно на участки, то возникает значительная вероятность, что это товарищество будет забирать себе больше воды, чем другие пользователи – набирать ее в баки, использовать для полива и так далее. Поэтому другие пользователи должны дать разрешение, при котором, возможно, даже оговорят определенные условия. Например, поставить отдельный счетчик, установить лимит потребляемой воды, так далее.

При этом стоит обязательно уточнить, что строительство горизонтальной разводки само по себе очень и очень затратное дело. Оно к тому же повлечет за собой и другие сложные моменты, вплоть даже до замены насоса скважины на гораздо более мощный.

**В договоре указано два го-да гарантийного срока – кто будет оплачивать при необходимости ремонт оборудования скважины в течение этого периода?**

Эти расходы будет нести город Нарва. Более того, там также указано, что город обязуется возместить ответственным пользователям расходы на электроэнергию, использованную на обслуживание скважины, за период, предшествующий моменту передачи в пользование. Поясняю – получилось так, что скважины построены, идет процесс оформления передачи в пользование, а расходы на то же отопление уже идут. Так вот эти расходы тоже будут компенсированы городом.

**Могут ли к этому договору самостоятельно подключаться те члены товарищества, общее собрание которых решило не входить в договор?**

Нет, такой возможности договор не предусматривает. Дело в том, что все расчеты оплаты потребления воды будут производиться только с конкретными садоводческими товариществами.

**Обязательно возникнут еще какие-то вопросы по этой теме, то как можно получить на них ответы?**

Мы договорились, что Нарвская городская управа накануне подписания договора проведет специальный инфодень для председателей правлений, посвященный договору о пользовании водой из построенных скважин для садоводов. О времени его проведения будет обязательно сообщено заранее.

**Вопросы задавал  
Александр МЯСОЕДОВ**