

**Информация о питьевой воде из скважины
(для Общего собрания с/т Vesna 16.06.2018)**

На 16 июня 2018 что есть:

1. Положение Горуправы Нарвы от 20.09.2017 о приеме в эксплуатацию оборудования и скважины забора воды, определении с/т, которые имеют право присоединения к скважине забора воды и определении Основного пользователя

См. ниже

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.09.2017.a nr 893-k

Narva linna omandiõiguses oleval territooriumil katastritunnusega 51101:001:0516 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Riigihanke viitenumbri 182508 tulemusel sõlmiti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Osaühingu Viru Geoloogia vahel projekteerimise ja ehituse töövõtuleping Narva linna omandiõiguses oleval territooriumil katastritunnusega 51101:001:0516 puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Töövõtulepingu kohaselt on valmis ehitustöö üleandmise tähtaeg 28. september 2017.

Puurkaev ja seda teenindavad rajatise ehitatakse eesmärgiga vatustada joogiveega Kudruküla piirkonna aiandusühistuid. Vastavuses seatud eesmärgiga tuleb pärast ehitamist puurkaev teenindavad ehitised anda üle korralduse punktis 3.1. loetletud aiandusühistutele (loetelu ei ole ammendav).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka Kord) § 5 lg 1 p 2 kohaselt võtab linnavalitsus otsuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel vastu kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.2. Korra § 7 lg 2 p 3 kohaselt võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga" ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult järgnevatele isikutele: mittetulundusühingutele. Korra § 46 lg 4 alusel võib anda linnavara kasutusse avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta Korra §-des 7 lg 2 nimetatud subjektidele.
- 2.3. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (antud juhul eespool toodud § 5 lg 1 p 2) alusel.
- 2.4. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. (Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on kinnistu bilansiline valdaja).

3. OTSUS

- 3.1. Anda pärast vastava kasutusloa andmise korralduse vastuvõtmist aiandusühistule DRUŽBAPLUS (registrikood 80054582), aiandusühistule RJABINKA (registrikood 80038577), aiandusühistule VESNA (registrikood 80025818), aiandusühistule RADOST (registrikood 80038212), aiandusühistule METŠTA AIAD (registrikood 80113787), aiandusühistule ŽELEZNODOROŽNIK (registrikood 80029058), aiandusühistule SOLNETŠNOE (registrikood 80015091), aiandusühistule ISKRA (registrikood 80029207), aiandusühistule PTŠELA (registrikood 80015777), aiandusühistule TŠAIKA (registrikood 80015441), Narva aiandusühistule ELEKTRON (registrikood 80045264), edaspidi kasutajad, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta tähtajatult ühisesse kasutusse kinnistu katastritunnusega 51101:001:0516 koos kinnistule ehitatud puurkaevu ja seda teenindavate rajatistega järgmistel tingimustel:

- 3.1.1. Kasutajad kannavad ühiselt sõlmitava kinnistu tasuta kasutamise lepingu eseme ja sellega piirneva maa-ala majandamiseks, korrashoiuks ja säilitamiseks vajalikud kulud, sealhulgas puurkaevu ja seda teenindavate rajatiste kõik tehnilise hoolduse, valve- ja remondikulud ning jäätmeveo kulud otselepingute alusel;
- 3.1.2. Kasutajad kohustuvad kasutama lepingu eset otstarbe kohaselt, heaperemehelikult vastavalt (sõlmitava) kinnistu tasuta kasutamise lepingu tingimustele, s.o joogiveega varustamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida korralduse p-s 3.1 nimetatud kasutajatega kinnistu tasuta kasutamise leping.
- 3.3. Määrata, et punktis 3.1. toodud kasutajate loetelu ei ole ammendav ning Narva Linnavalitsuse kirjalikus vormis antud põhjendatud nõusolekul võib kasutajaks (otsuse punktis 3.2. sõlmitava lepingu osaliseks) olla ka muu korralduse punktis 3.1. nimetatata isik, kes vastab Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg-s 2 sätestatud eeldustele.
- 3.4. Määrata, et ühe või mõne korralduse punktides 3.1. ja 3.3. loetletud isiku poolt kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimata jätmise, lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise korral, lugeda leping sõlmitavaks ja kehtivaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja muude korralduse punktides 3.1. ja 3.3. nimetatud isikute vahel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks menetlusosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

2. 19 марта 2018 письмо из департамента гор. хозяйства от старшего специалиста по окружающей среде **Дмитрия Королева** с примерными расчетными ценами на 1 садовый участок.

см. ПИСЬМО

20.03.2018

Mail.Ru Письмо от dmitri.koroljov@gmail.com

Пнд, 19 Мар 2018 15:21

Fwd: письмо по поводу скважин!



От: Dmitri Koroljov <dmitri.koroljov@gmail.com>

Кому: margo50@list.ru, serakov-1939@mail.ru, alexx.narva@gmail.com

----- Forwarded message -----

From: **Dmitri Koroljov** <dmitri.koroljov@gmail.com>

Date: 2018-03-19 15:20 GMT+02:00

Subject: письмо по поводу скважин!

To: jelenapahhomova@mail.ru, tatiana.petrochenko@mail.ru

*Департамент городского хоз-ва
Облг. коммунального хоз-ва и строительства*

*Старший специалист
по окружающей среде*

Добрый день!

В приложении примерные проекты общего собрания садоводческого товарищества на русском и эстонском языках. Ниже можете найти примерные расчеты стоимости воды, которые были сделаны в мае 2017 года - Департамент не берет на себя ответственности, что расчеты верны, так же к расходам надо прибавить и другие виды расходов (охрана - примерно 60 евро в месяц 1 скважина, страхование - примерно 320 евро в год все скважины). **Еще раз повторяю, что Департамент не отвечает за правильность расчетов.**

Subject: puurkaevu kasutamise hind

From: Dmitri Koroljov <dmitri.koroljov@narva.ee>

Date: Wed, 07/05/2017 03:35 PM

To: Tatjana Lennuk <tatjana.lennuk@narva.ee>

Сс: "jelena.skulatsova" <jelena.skulatsova@narva.ee>

Расклад следующий:

- 1 куб воды стоит 10 сентов – если будет в день выбиваться по максимуму 50 кубов, то в день 5 евро и в месяц **150 евро**.
- Энергия – если будет работать 10 часов в день (Viru Geo говорит, что это даже много), то тогда 10 евро в день на электричество, **в месяц 300 евро**.
- обслуживание – Viru Geo сказали, что 600 евро в год, **я ставлю с запасом 1000 евро в год**, разбиваю на три месяца и получается **350 евро в месяц**.

Итого в месяц: 800 евро + общие расходы, **тогда 900 евро в месяц** и если скважина открыта только 3 месяца.

В скважине, где гвоздика 774 участка – то тогда с участка в месяц 1,16 – округляем до 1.20 евро с участка.

В скважине, где Октябрь – 965 участков – то тогда с участка 0,93 евро в месяц, округляем до 1.00.

Если же скважина будет работать, например, с мая по сентябрь, то есть 4 месяца, то тогда 1.10 в месяц с участка.

Таким образом, наш прогноз – 1,20 евро в месяц с участка, при условии, что все присоединены и скважина используется на полную мощь.

3. 15 мая 2018 подписан Договор между горуправой г.Нарва и с/т Дружба Плюс в роли **Ответственного пользователя** о бесплатном пользовании городским имуществом (скважина для воды и обслуживающие её сооружения).

Предметом договора является дача в бесплатное пользование скважины для воды, сопутствующих её сооружений и предоставлении члену Правления с/т Дружба полномочий для заключения договора с другими с/т в роли **Пользователей**, присоединившимися к данному договору.

ЧИСТАЯ ВОДА ДЛЯ САДОВОДОВ – БЕРИ И ПЕЙ!



Подписание договоров с ответственными пользователями 14 мая 2018 года. Фото предоставлены Александром Ефимовым

Во вторник, 15 мая, в зале Нарвской городской управы состоялось подписание договоров с ответственными пользователями – СТ «Дружба плюс» и «Октобер» по передаче в пользование садоводам скважин питьевой воды. А в последующие дни уже на местах прошла торжественная передача оборудования и ключей от скважин.

Комментируя эту тему, председатель горсобрания Нарвы сказал еженедельнику «Город» следующее: «Подходит к логичному завершению большое дело, которым мы занимались с прошлого года – скважины питьевой воды для садоводов. Они были готовы еще осенью прошлого года, но так как разрешение на водопользование от государства выдано на период с мая по сентябрь, поэтому скважины были на зиму законсервированы.

Но с началом летнего сезона эти скважины передаются в безвозмездное пользование садовым товариществам. Договор составлен так, что за каждую скважину есть по одному ответственному садоводческому товариществу, которое называется «ответственный пользователь». Остальные товарищества, расположенные в этом районе, именуются в тексте договора просто «пользователи». Город Нарва будет иметь отношения с этими тремя (по числу скважин) ответственными пользователями, которые, в свою очередь, выстраивают согласно договору, отношения с пользователями.

Передача всего оборудования скважин, построенных городом,

осуществляется бесплатно, но это не означает, что вода тоже будет задаром. За воду садоводам, конечно же, платить придется, но стоит она очень недорого, при этом начисляется сумма будет в зависимости от потребления. Как будет осуществляться сбор этой платы – это предмет договора ответственных потребителей с потребителями. Важно, чтобы все пользователи платили за воду – кстати, эта плата пойдет не городу, а государству, в частности, Министерству окружающей среды.

Также еще потребители оплачивают затраченную на перекачку электроэнергии, страхование, обслуживание, текущий ремонт. Но эти суммы весьма малы, особенно если вспомнить, что стоимость этих трех скважин для города Нарва составила порядка 170 тысяч евро. Напомним, что это было предвыборным обещанием нарвских центристов, и они его выполнили.

Надо отметить, что при организации процесса пользования питьевой водой из этих скважин возникли некие специфические проблемы. Некто (впрочем, этот человек мне известен, но не буду упоминать его в газетной статье) стал распространять слухи, что

вода эта на самом деле неприемлема для питья, что она содержит какие-то вредные вещества и прочие домыслы. Я расцениваю это как сознательное злонамеренное действие, и даже не знаю, в чем смысл этого поступка.

В колодцах, которые копают на участках в садах на глубину 5–6 метров, действительно собирается вода, непригодная для питья, она годится лишь для полива. Но у наших скважин глубина от 107 до 115 метров, они забирают воду из подземных естественных водоносных слоев. При этом на данные скважины выдано государственное разрешение на водопользование, которое можно получить только после серьезного всестороннего лабораторного анализа воды. И этот анализ показывает, что вода чистая, безопасная и пригодна для питья. Собственно говоря, именно эту воду давно уже берет СТ «Светофор» (и делится с другими товариществами), водой их этого же пласта пользуется весь город Нарва-Йыэсуу. Контроль качества этой воды в обязательном порядке проводится минимум раз в год. Если садоводы пожелают, они могут заказывать такую проверку и чаще, заплатив за это. Так что распускающие слухи о плохой воде из скважин люди занимают, на мой взгляд, просто вредительством.

Но я уверен, что садоводы сами в конце-концов разберутся. Они увидят, что подключившиеся к договору товарищества получают чистую хорошую питьевую воду и тоже присоединятся, и все будет нормально. Потому что это как минимум странно – столько лет сами просили воду, и вдруг сейчас какие-то необоснованные, непонятные сомнения.

Конструкция этого договора такова, что к нему можно присоединиться в любой момент – и точно так же выйти из него, пре-

кратив пользоваться водой.

В заключение хочу сказать – приятно осознавать, что дело, которое заняло достаточно долгое время и потребовало убеждать и наших коллег-депутатов, и приложить много сил, предостеречь немало препятствий, успешно завершено. Остается сказать слова благодарности председателю комиссии по товариществам Елене Пахомовой за активную поддержку и участие, а также нашим чиновникам Галине Пустошной и Дмитрию Королеву, которые очень грамотно подготовили господавку по скважинам, проектно-строительный конкурс и вообще весь процесс, и департаменту городского хозяйства во главе с Еленой Скулачевой, юристу Юлии Тущенко, проработавшим этот нестандартный договор. Очень хорошо подключился к этой работе и наш новый вице-мэр Алексей Евграфов.

Мы рады, сделано такое большое дело, ведь такой объем работы и такие большие суммы сами по себе садоводческие товарищества вряд ли смогли бы освоить, это надо ясно понимать. Пример у нас есть, насколько мне известно, СТ «Балтика» так до сих пор и не имеет возможности пользоваться своей скважиной, хотя не один год этим занимается».

Председатель СТ «Дружба плюс» Инна Метляева: «Итак, в очередной раз говорим спасибо городским властям Нарвы – скважину мы получили, будем пользоваться чистой питьевой водой. Некоторые соседние товарищества уже к договору присоединились – и у нас, и у «Октобера». Остальным, кто желает, надо просто прийти к нам с протоколами общих собраний с таким решением и подписать договор».

Записал
Александр МЯСОЕДОВ

4. **25 мая 2018** в с/т Дружба Плюс прошло общее собрание, на котором был решен вопрос о подключении их к скважине и вопросы о порядке забора воды и цене. Цена с 1 участка установлена в размере 1.73 евро/месяц.

В день можно выбирать до 50 м3.

Период забора воды –июнь, июль, август, сентябрь 2018 г.

График забора воды определен и может при необходимости скорректирован.

В период с октября 2018 по май 2019 воду не предполагается брать, но отопление, обслуживание, охрана будет осуществляться.

Цена 1.73 евро уже включает в себя затраты на обслуживание в период с мая 2018 октября по май 2019

и дополнительно платить за месяцы, когда вода не будет отпускаться, не надо.

На сегодня к скважине подключено 3 садовых товарищества из 11, которым предусмотрено Горуправой право на подключение к договору.

На Общем собрании с/т Vesna 16 июня 2018 решили:

1. подключиться к договору между Горуправой и с/т Дружба Плюс нашему с/т Vesna в роли **Пользователя**.
Этот договор означает, что с/т Vesna выступает только в роли посредника (как юридическое лицо) при расчете желающих получать воду и с/т Дружба Плюс в роли Ответственного пользователя.
2. владельцы с/т Vesna, желающие получать воду из скважины, должны заключить Договор с с/т Весна на период июль-август-сентябрь 2018 по цене 1.73 евро/месяц и на условиях Ответственного Пользователя, т.е. с/т Дружба Плюс
3. вопросы о цене, графике отпуска, количестве забора воды, качестве воды находятся в сфере компетенции Ответственного пользователя, т.е. с/т Дружба Плюс.
4. Договоры можно подписать с председателем с/т Vesna, начиная с 23 июня 2018 года на территории с/т участок Lume 38 или у бухгалтера Lume 45

[см. Договор](#)

